

草堂校区教工公寓住户告知书

尊敬的广大教职工：

自 2019 年 3 月 9 日我校草堂校区教职工公寓开始交房，对教职工验房过程中反馈的问题，工程指挥部会同校工会及学校各相关部门逐一进行认真梳理。属施工质量问题我们已责成施工单位细致维修，对有关住户就设计问题提出的疑问和意见，我们也请设计单位做出了详细说明。施工单位对住户提出的问题经过 4 月份的集中维修，经工程监理、指挥部复验合格后，已通知住户从 4 月 25 日开始二次验房。

现将配套工程的进度情况及后期的工作安排，在此作出书面说明，以便各位住户更好地了解工程动态，有序推进交房工作顺利进行。

第一部分 关于配套工程的进度及维修情况说明

一、配套工程的进度情况

1. 室外工程完成 95%，室外绿化工程完成 50%。
2. 安防监控、门禁、车辆管理系统等工程系统完成 98%。
3. 给水、天然气、暖气工程已完工，正式供电工程已开始施工。
4. 电梯已全部完成检验并取得合格证。

二、维修情况说明

根据住户验房单中提出的问题，指挥部要求施工单位及门窗公司等，针对住户所提逐条问题，及时认真地进行维修。施工单位维修完成并自检后，申请监理公司、指挥部进行复验。复验合格后，通知住户进行二次验房。

如果住户在二次验房时再发现问题，可以向施工单位提出，除维修问题涉及技术较为复杂或一时难以完成维修的，指挥部已要求施工单位及门窗公司等应在现场即时维修至住户满意为止。

第二部分 草堂教职工公寓二次验房目前进展情况

自4月25日开始二次验房至5月5日，应验房数为1052户，实际来验房的443户，验收合格的为425户，验房率为42%，验房合格率为96%；有58%的住户未在规定时间内二次验房。

第三部分 有关厨卫防水及改造、装修等问题的说明

1. 因设计未考虑厨卫防水的保护层，防水层长期裸露，容易受气候环境或其他因素的作用造成破坏、漏水。建议验收合格的住户尽快开始厨卫地面铺装（建议未参加学校统一装修的住户，卫生间再增加一层地面防水。另外，建议在卫生间的淋浴喷头、洗脸盆等出水空间的相邻墙面上加设防水层）。

2. 参加学校厨卫装修的住户，卫生间已由单体施工单位做过二遍防水，无需另做防水。厨房、卫生间水电由单体施工单位已按照设计图纸施工完毕；管道已包好，所用材料与红砖等其他材料相比，能保证工程质量。另厨房上水原统一考虑为先贴砖后明管安装，由用户自理。对参加学校统一厨卫装修的住户，开始施工前，憬华公司（即实施厨卫贴地砖、墙砖的公司）会电话联系住户，并征求住户是否还有其他需求，如果没有，憬华公司将安排厨卫装修施工。如果住户还有其他需求，例如，厨房上水管开槽、暗埋或改变插座位置等进一步的个性化改造，住户可自行改造或委托憬华公司改造，费用自理；学校

已要求憬华公司抓紧对改造项目的费用标准进行核算，并及时发布。

3. 指挥部已要求施工单位改造 D3、D7 号楼南侧次卧空调插座，并将督促整改到位。各位住户不要因此影响验房和装修。

4. 因住户未进行二次验房就自行开始改造或装修所造成的质量安全等问题，由住户自己承担。

5. 未按之前发出的使用说明书及有关公示文件等规定进行改造的住户，对其擅自施工导致的质量安全等问题，均由自己承担。

第四部分 草堂教职工公寓住户装修手续办理的说明

《西安建筑科技大学住宅室内装饰装修管理办法》经相关处室和住户代表讨论，已于 4 月 26 日校长办公会通过，近期将会正式下发。二次验房合格并签字确认的住户，即可到草堂校区教职工公寓物业服务处(原收房处)按规定办理装修手续。为了给广大教职工提供便利，学校将根据装修手续办理情况，择机在草堂校区继续组织商家进行装修材料展示，展示地点位于教职工公寓西南角(新兴建设公司临建房)。

第五部分 草堂教职工公寓住户二次验房期限的说明

为了配合二次验房的顺利进行，指挥部在每个标段均安排有专职人员负责住户疑问的解答，各施工单位及门窗公司在交房现场也安排有接待及维修人员；希望住户能在规定的时间进行二次验房，验房时间过后，各施工单位及门窗公司等接待验房的现场人员将撤场。经学校国资处、总务处、校工会、指挥部、保卫处、后勤物业、教工代表开会研究决定，草堂校区教工公寓二次验房的**最后期限定为 2019 年 5 月 31 日**。希望广大教职工理解支持。

错过原定二次验房时间,但在5月31日前到现场来验房的住户,
请和施工单位直接联系验房,各标段联系人如下:

A1~A5	二建章工, 电话: 130-6038-3913
C1、C2、D1	八建乔工, 电话: 181-9107-0449
D3~D7	五建康工, 电话: 137-5995-1681
B1~B6	三建张工, 电话: 185-0297-7995
F1~F8	十建王工, 电话: 183-0296-8699
E1~E5、B7	新兴蒋工, 电话: 136-5101-7665

验房过程有任何问题需要协调,可与指挥部相关同志联系,联系
电话如下:

胡铭杰(土建)	电话: 139-9139-2438
徐小锋(水)	电话: 130-8899-8960
杨小宇(暖)	电话: 180-9238-1980
王伟刚(电)	电话: 153-5356-9003

新校区建设工程指挥部

2019年5月8日